

10. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

10.1 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 1-2 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่ามีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ) ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน และขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อยู่ในระดับต่ำ สภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดีมาก

10.2 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

10.2.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 1-2 พฤศจิกายน 2568 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.19 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

10.2.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 1-2 พฤศจิกายน 2568 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.002 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

10.2.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 1-2 พฤศจิกายน 2568 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.028 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

10.2.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 1-2 พฤศจิกายน 2568 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.32 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

10.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.(อาคารประเภทอาคารที่ทำการเอกชน มีขนาด มากกว่า 10,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร) พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็น เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.0-7.3 และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ลดลง มีความเป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 6.2-7.2 และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่าความเป็นกรด-ด่าง pH กรดอ่อนถึงเบสอ่อน อยู่ในช่วง 6.5-7.2 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน (ตามประกาศเดือน สิงหาคม 2567) พบว่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (pH 5.5-9) ทุกเดือน

ค่าความสกปรกของน้ำ (BOD)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าความสกปรก BOD อยู่ในช่วง 21-57 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าบีโอดีค่อนข้างสูง และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่าBOD 5.2-9.3 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า BOD อยู่ในช่วง 3.6-8.1 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 20 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนแขวนลอย อยู่ในช่วง 16-58 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า SS อยู่ในช่วง ต่ำ 13-40 มก./ลิตร มีค่าสูงในเดือนกันยายน 2568 เท่ากับ 142 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า SS อยู่ในช่วง 5.8-27 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนละลาย (TDS)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนละลาย อยู่ในช่วง 205-370 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า TDS สูงขึ้นเล็กน้อย อยู่ในช่วง 285-435 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า TDS เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 อยู่ในช่วง 130-440 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ค่ามาตรฐานฯตามประกาศเดือน

สิงหาคม 2567) พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่า
เกณฑ์มาตรฐาน (≤ 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนจมตัว อยู่ในช่วง $< 0.1-2.4$ มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อน
เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อบำบัดน้ำเสีย** หลังออกจาก
ระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า Settleable Solids ทั้งหมด น้อยกว่า 0.1 ถึง 4 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อบำบัด**
คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า Settleable Solids ทั้งหมด น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน
การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.(ตามประกาศเดือนสิงหาคม 2567) ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าไขมันและน้ำมัน Oil&Grease อยู่ในช่วง $4-10$ มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของ
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีถังดักไขมันสำหรับกักไขมันไว้ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ไว้ที่ห้องปรุงอาหาร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อบำบัดน้ำเสีย** หลังออกจากระบบบำบัด
น้ำเสีย มีค่า Oil&Grease $0.8-2.4$ มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อบำบัด**
คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า Oil&Grease $2.8-6.8$ มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.
พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน
(≤ 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าซัลไฟด์ Sulfide อยู่ในช่วง $1.4-5.5$ มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อน
เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อบำบัดน้ำเสีย** หลังออกจากระบบบำบัด
น้ำเสีย มีค่า Sulfide อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 ถึง 1.1 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อบำบัด**
คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า Sulfide อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของ
อาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ อยู่ในเกณฑ์
มาตรฐาน (≤ 1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าไนโตรเจน TKN อยู่ในช่วง $0.28-63$ มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อน
เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อบำบัดน้ำเสีย** หลังออกจากระบบบำบัด
น้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง $0.28-19$ มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคาร
ประเภท ข.ที่**บ่อบำบัด**
คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า TKN อยู่ในช่วง $0.28-16$ มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับ
มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 35.0 มก./
ลิตร)

ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าสูงสุด 1.6×10^5 MPN/100 ml. เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่บ่อพักน้ำใสหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าลดลง 16,000->160,000 MPN/100 ml. และที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า 16,000-92,000 MPN/100 ml.

ค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าสูงสุด $>1.6 \times 10^5$ MPN/100 ml.

กล่าวโดยสรุป ระยะเปิดดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ อยู่ในสภาพดี สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ค่าบีโอดี เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วมีค่าลดลง และการตรวจคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และควรเฝ้าระวังตะกอนในบ่อเก็บตะกอนไม่ให้อยู่ในระดับที่สูงเกินไป จะทำให้ไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศทำให้ประสิทธิภาพของการเติมอากาศลดลงได้

10.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น

จากการวิเคราะห์หาเชื้อ สลิจิโอนัลลา ในวันที่ 10 สิงหาคม 2568 ไม่พบ เชื้อ สลิจิโอนัลลา ในระบบจากหอผึ่งเย็น ที่อ่างรองรับน้ำ และจุดเติมน้ำเข้าระบบ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอนัลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ต้องไม่พบเชื้อ สลิจิโอนัลลาในหอผึ่งเย็น และค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน ได้แก่ 9.2 และ 9.3 ตามลำดับ สำหรับค่าเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดพบว่า ไม่พบเชื้อทั้งสองจุดเก็บตัวอย่าง

สรุป ปัจจุบันโครงการ อาคารวิริยะพันธุ์ (ชื่อเดิม อาคารสำนักงานธนบุรีพานิช) ได้เริ่มเปิดดำเนินการในเดือนมิถุนายน 2563 ปัจจุบันได้เปิดใช้อาคารแล้วประมาณ ร้อยละ 90 ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งระบบต่าง ๆ ไว้พร้อมแล้ว ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย ที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งมีสภาพดี และตรวจสอบบำรุงรักษาทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานทุก ๆ ระบบของโครงการ

โครงการได้ติดป้ายเตือนต่าง ๆ ไว้ภายในโครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายจำกัดความเร็วรถ ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ป้ายจราจรแนะนำทางวิ่งรถ กระงกโค้งบริเวณจุดอับสายตา ป้ายเตือนอันตรายหน้าห้องไฟฟ้า รวมถึงป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย ซึ่งเป็นการรณรงค์ ตั้งแต่เริ่มต้นการเปิดดำเนินการ และยังคงมีการรณรงค์ด้านการประหยัดพลังงานไว้อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในสำนักงานมีการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า สำนักงาน เช่น เครื่องถ่ายเอกสาร คอมพิวเตอร์ ระบบปรับอากาศ หลอดไฟฟ้าส่องสว่างต่าง ๆ หากมีช่วงการพักเที่ยง จะมีการปิดเครื่องไฟฟ้า และลดการใช้พลังงานอย่างเป็นรูปธรรม

โครงการได้ดำเนินการเดินเครื่องของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และในช่วงนี้ การดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพดี ช่างโครงการมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างต่อเนื่อง และทางโครงการ

ได้เลือกการบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี BIO Filter เป็นวิธีที่ใช้ถึงรุ่น BIOFILTER –D1.5 ติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียและปล่อยอากาศสะอาดออกทางปล่องด้านบนของถัง มีคุณภาพดี สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพดีกว่าที่ได้ออกแบบไว้ และทำความสะอาดถึง BIO Filter อย่างสม่ำเสมอ และปัจจุบันส่วนที่ติดตั้งให้จัดทำเป็นห้องระบบปิด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากปั๊มอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ไว้ด้านหน้าโครงการซึ่งช่วยให้มีความร่มรื่น สวยงาม และเพิ่มเติมการปลูกไม้กระถางไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ปัจจุบันมีการปลูกเพิ่มเติม เพื่อความร่มรื่นสำหรับนั่งพักผ่อนได้บริเวณทางเดินด้านข้างอาคาร B และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการยังสามารถใช้เป็นพื้นที่จัดรวมคนในการอพยพหนีไฟของโครงการในครั้งนี้ทางโครงการได้รับการอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568 แล้วและจะดำเนินการอีกครั้งในครึ่งปีหลังของปี 2569

ตารางที่ 21 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุก 6 เดือน ครั้งในเดือน พฤศจิกายน 2568	ภาคผนวก ข.	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ล้างทำความสะอาด ไม่มีฝุ่นละอองกองให้เห็น	ทุกวัน	ภาพที่ 4-39	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบความเสียหายจากอาคารโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
1.2 มลพิษทางอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการตรวจวัด CO NO ₂ SO ₂ HC	ตรวจวัดเดือน มิถุนายน 2568 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 6	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ล้างทำความสะอาดไม่มีเขม่าควันพิษ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-39	
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ดูแลให้เจริญเติบโตเป็นอย่างดี	ทุกวัน	ภาพที่ 4-44	
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-3	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบการร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-3	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันไม่ได้รับเสียงจากบ้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
3.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ไม่มีการแตกหรือรั่วซึมแต่อย่างใด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-10	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ถังเก็บน้ำใช้	มีความสะอาดและไม่มีย่อยรั่ว	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 4-10	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	เปิด-ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วง 19.00-21.00 น.	ทุกวัน	ภาพที่ 4-10	

ตารางที่ 21 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.น้ำเสีย	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด(ส่วนแยกกาก) pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , Oil&Grease , TKN , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria วิเคราะห์ตามวิธีการมาตรฐานฯ	ค่าที่ได้สูงเป็นธรรมชาติของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	เดือนละ 1 ครั้ง กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	ภาคผนวก ข.	บริษัท วิริยะพันธุ์โฮลดิ้งส์ จำกัด
	คุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ส่วนตกตะกอนน้ำใส) pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , Oil&Grease , TKN , Total Coliform Bacteria วิเคราะห์ตามวิธีการมาตรฐานฯ	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	เดือนละ 1 ครั้ง กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	ภาคผนวก ข.	บริษัท วิริยะพันธุ์โฮลดิ้งส์ จำกัด
	คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ) pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , Oil&Grease , TKN , Total Coliform Bacteria	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	เดือนละ 1 ครั้ง กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	ภาคผนวก ข.	บริษัท วิริยะพันธุ์โฮลดิ้งส์ จำกัด
5.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลฉบับที่รายละเอียดและรายละเอียด	ส่งรายงานทุกวันที 15 ของเดือนตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	ทุกเดือน	ภาคผนวก	บริษัท วิริยะพันธุ์โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตารางที่ 21 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		ทุกสัปดาห์	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
5.การระบายน้ำ	เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานมีอายุการใช้งานสูง	ทุก 3 เดือน	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	บ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ขุดลอกตะกอนออกทุกเดือน ไม่มีการอุดตันของตะกอนดิน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-35	
6.มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวม	ถังขยะไม่มีมูลฝอยตกค้าง ห้องพักขยะมีความสะอาดไม่มีขยะตกค้าง	ทุกวัน	ภาพที่ 4-38	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นจากขยะรบกวนข้างเคียง	ทุกวัน	-	
7.ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า	ป้ายเตือนระวังอันตรายมีสภาพดีมองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 4-36	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	บริเวณโดยรอบหม้อแปลง	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-36	
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-36	
8.การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	ใช้หลอดไฟ LED	ทุก 3 เดือน	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ระบบปรับอากาศ	ล้างทำความสะอาดอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 4-34	
	เครื่องจักร เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	มีอายุการใช้งานยาวนาน และพร้อมใช้งาน		-	
	จุดติดตั้งป้ายประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง ก.ค.-ธ.ค.68	-	
9.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	แบตเตอรี่ไฟฟ้าสำรองมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-24	
	ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ป้าย และแผนผังอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-27	

ตารางที่ 21 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-32	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	-เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้				
	-หัวร่น้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-20	
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด FHC	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-19	
	หัวดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-19	
	ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-10	
	Sprinkler System	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-23	
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-18	
10.ระบบระบายอากาศ	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	มีสภาพพร้อมใช้งาน เส้นทางหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางและจุดรวมพลรองรับการหนีไฟได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-25 ภาพที่ 4-27	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถระบายอากาศได้ดี	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-28	
	พัดลมระบายอากาศ	พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-9	
11.การจราจร	พื้นที่โครงการ บ้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออก	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-6	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ถนนภายในโครงการและบริเวณเข้า-ออกโครงการ	มีสภาพดีไม่ชำรุด และระบายรถได้อย่างคล่องตัว	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 21 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ -กรณีที่เกิดในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	มีการปรับปรุงทางลาดขึ้นที่จอดรถอาคาร B กันขอบเขตไว้แล้วดำเนินการให้มีความปลอดภัย	ทุกวัน	ภาพที่ 4-7	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	-ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	มีสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-22	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
13.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลเป็นอย่างดี มีความสมบูรณ์	ทุกวัน	ภาพที่ 4-2	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบการบดบังแสงแดด	ทุกวัน	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
15.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ทุกวัน	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
16.การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องราวร้องทุกข์	ทุกวัน	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
17.ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	ผู้อยู่อาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงนี้	ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด